

U utorak, 24. marta JAVNO NADMETANJE ZA 44 PRODAJNA PROSTORA

Naredno javno nadmetanje-licitacija za slobodne prodajne prostore na pijacama kojima upravlja Akcionarsko društvo "Tržnica" održaće se 24. marta. Na dvanaestoj licitaciji, drugoj u ovoj godini, naći će se 44 prodajna prostora (41 robna tezga, 2 rashladne vitrine i 1 prodajni prostor sa 3 tezge i 3 m² pijačnog prostora koji se izdaje u zakup kao celina) na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" i Zelenoj pijaci "Aleksandrovo".

Javno nadmetanje-licitacija 12-2020 će se održati 24. marta 2020. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi 25.000,00 dinara za prodajne prostore na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" u halama I, II, IV, platou 0 i dvorištu, odnosno 50% od početne cene za prodajne prostore na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" u hali III i prodajne prostore i rashladne vitrine na zelenoj pijaci "Aleksandrovo". Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju.

Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 12-2020 potpisuju se na period od 01.04. 2020. do 31.03.2021. godine.

Sve dodatne informacije zainteresovani mogu dobiti u kancelariji AD "Tržnica" na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" (kod naplatne rampe), Somborski put 79, svakog radnog dana od 8 do 12 časova.

Prijave za javno nadmetanje-licitaciju 12-2020 se zaključuju 20.03.2020. godine u 12,00 časova.

Kompletan oglas o javnom nadmetanju-licitaciji možete pročitati na stranama 2 i 3 mesečnog lista "Glasnik" ili na zvaničnoj internet stranici Akcionarskog društva "Tržnica" na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>.

Stupio na snagu pravilnik o proizvodnji i prometu malih količina hrane biljnog porekla

OD PLODA DO PROIZVODA

Male količine hrane biljnog porekla mogu proizvoditi i prodavati poljoprivrednici koji proizvode i prerađuju hranu koja je poreklom sa njihovog gazdinstva, odnosno preduzetnici koji najmanje 50% sirovina za proizvodnju obezbeđuju sa sopstvene zemlje.



Sredinom februara ministar poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede doneo je **Pravilnik o proizvodnji i prometu malih količina hrane biljnog porekla, području za obavljanje tih delatnosti, kao i isključenju, prilagođavanju ili odstupanju od zahteva higijene hrane**, koji se primenjuje od 1. marta 2020. godine.

Novim pravilnikom registrovanim poljoprivrednim gazdinstvima je omogućeno da svoje proizvode prerađuju, pakuju i prodaju na gazdinstvu, na zelenim pijacama, u maloprodajnim objektima na lokalnom tržištu, manifestacijama na teritoriji Republike Srbije i dostavom na kućnu adresu kupaca.

Pravilnik propisuje uslove za proizvodnju i prodaju domaćih proizvoda kao što su brašno, peciva, testenine, voćni sokovi, proizvodi od termički obrađenog voća i povrća, proizvodi od sušenog voća, povrća i bilja, kiseli proizvodi od povrća, prerađene gljive, hladno ceđena biljna ulja i biljni sokovi.

Prema pravilniku subjekti u poslovanju hranom su **pravna** (preduzetnici) ili **fizička lica** (poljoprivredna gazdinstva). Preciznije, poljoprivrednici koji proizvode i prerađuju hranu koja je poreklom sa njihovog gazdinstva, odnosno preduzetnici koji najmanje 50% sirovina za proizvodnju obezbeđuju sa sopstvene zemlje.

nastavak na 4. strani

Na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26. 03. 2018. godine), Pravilnika o izmeni i dopuni pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 37/2019 od 24. 09. 2019. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 213/20, od 10. 03. 2020. godine), raspisuje se:

OGLAS

O JAVNOM NADMETANJU–LICITACIJI ZA IZDAVANJE U ZAKUP SLOBODNIH PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA KOJIMA UPRAVLJA AD "TRŽNICA" SUBOTICA

Javno nadmetanje-licitacija broj 12-2020 će se održati dana 24. 03. 2020. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

Javno nadmetanje–licitacija se raspisuje za prodajna mesta na sledećim pijacama: Robna pijaca "Mali Bajmok" (Buvljak), Somborski put 79, Subotica i Zelena pijaca "Aleksandrovo", Aksentija Marodića BB, Subotica.

I. Robna pijaca "Mali Bajmok" (Buvljak)

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	Hala II, 1 tezga broj: 0102011116	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	16.800,00 RSD
2	Hala II, 2 tezge broj: 0102011225, 0102011423	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	15.000,00 RSD
3	Hala II, 2 tezge broj: 0102011009, 0102011022	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
4	Hala III, 11 tezgi broj: 01030130201, 01030130427, 01030130504, 01030130509, 01030130510, 01030130612, 01030130613, 01030130815, 01030130821, 01030130822, 01030130823	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	6.120,00 RSD
5	Hala IV, 12 tezgi broj: 0104014110, 0104014111, 0104014312, 0104014313, 0104014316, 0104014322, 0104014606, 0104014607, 0104014632, 0104014633, 0104014702, 0104014708	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
6	PLATO "0", 4 tezge broj: 0105010106, 0105010107, 0105010108, 0105010052	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
7	DVORIŠTE, prodajni prostor sa 3 tezge i 3 m2 pijačnog prostora koji se izdaje kao celina, tezge broj: 0107010166, 0107010189, 0107010201	prodajni prostor za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	36.480,00 RSD
8	DVORIŠTE, 6 tezgi broj: 0107010123, 0107010126, 0107010138, 0107010174, 0107010275, 0107010279	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	11.160,00 RSD

II. Zelena pijaca "Aleksandrovo"

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	Rashladne vitrine (2 komada) broj: 040123002, 040123003	prodaja hrane životinjskog porekla na plusnom režimu hlađenja (+2 - +4 °C)	6.000,00 RSD
2	Robne tezge (3 komada) broj: 0401021004, 0401021005, 0401021006	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	5.140,00 RSD

III. Veličina i tehničke karakteristike prodajnih prostora:

Robne tezge su veličine 2x1 metar sa boksom za skladištenje i čuvanje robe, zapremine 2 m³.

Rashladne vitrine su veličine 2x1 metar sa vitrinom za odlaganje i prodaju, odnosno boksom za skladištenje lako kvarljivih proizvoda koji zahtevaju plusni režim hlađenja (+2 - +4 °C), ukupne zapremine 2 m³.

Prodajni boks je veličine 6x2 metra, zatvoren je i natkriven (čelična konstrukcija, lim) i izdaje se u zakup zajedno sa 3 m² pijačnog prostora.

IV. Delatnosti koje se mogu obavljati na prodajnim prostorima i obaveze zakupca u vezi sa njegovim korišćenjem:

Robne tezge i prodajni prostor (boks) su namenjeni prodaji zanatskih proizvoda i/ili druge robe široke potrošnje, koje se, u skladu sa odredbama Zakona o trgovini, mogu izdati u zakup vlasnicima zanatskih (SZR) ili trgovačkih radnji (STR).

Rashladne vitrine su namenjene vlasnicima zanatskih (SZR), trgovačkih radnji (STR) i registrovanih poljoprivrednih gazdinstava koji poseduju Rešenje Uprave za veterinu o ispunjenosti propisanih veterinarsko-sanitarnih uslova i kojima je dodeljen veterinarski kontrolni broj.

V. Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji

Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji imaju pravna i fizička lica, preduzetnici, preduzeća i vlasnici registrovanih poljoprivrednih gazdinstava. Jedan učesnik može učestvovati u procesu javnog nadmetanja–licitacije za više prodajnih prostora.

Prijave za javno nadmetanje–licitaciju 12-2020 se zaključuju 20. 03. 2020. godine u 12,00 časova.

Svi učesnici imaju obavezu da do zaključenja prijave AD “Tržnica” dostave popunjenu prijavu za javno nadmetanje–licitaciju sa pratećom dokumentacijom, odnosno uplate depozit.

Nakon evidentiranja prijave, konstatacije da je uredno popunjena, da sadrži svu prateću dokumentaciju i da je finansijska služba AD “Tržnica” evidentirala uplatu depozita u predviđenom roku, prijavljeni se najkasnije 30 minuta pre početka, registruju kao učesnici javnog nadmetanja–licitacije. Kada se učesnik prijavi na javno nadmetanje–licitaciju za korišćenje više od jednog prodajnog prostora, depozit uplaćuje za svaki prodajni prostor koji će licitirati.

Komisija za dodelu prodajnih prostora na pijacama će prihvatiti samo uredno popunjene prijave sa pratećom dokumentacijom, a učesnici mogu licitirati samo prodajne prostore koje su naveli u prijavi i za njih uplatili depozit.

Na javnom nadmetanju–licitaciji ne mogu učestvovati korisnici koji u prethodnom periodu nisu uredno izmirivali obaveze prema AD “Tržnica”, odnosno korisnici kojima je zbog ne pridržavanja odredbi po osnovu Odluke o pijačnom redu ili drugih propisa raskinut ugovor o korišćenju prodajnih prostora na pijacama kojima upravlja AD “Tržnica”.

Na javnom nadmetanju–licitaciji ne mogu učestvovati ponuđači koji su na nekom od predhodnih postupaka (licitacija ili zatvorena ponuda) stekli pravo korišćenje prodajnog prostora, a nisu u predviđenom roku uplatili izlicitirani ili ponuđeni iznos.

VI. Depozit

Depozit za učešće na javnom nadmetanju–licitaciji iznosi:

- 1) 25.000,00 dinara za prodajne prostore na Robnoj pijaci “Mali Bajmok” u halama I, II, IV, platou 0 i dvorištu;
- 2) 50% od početne cene za prodajne prostore na Robnoj pijaci “Mali Bajmok” u hali III i prodajne prostore i rashladne vitrine na zelenoj pijaci “Aleksandrovo”.

Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju.

Depozit se uplaćuje na tekući račun AD „Tržnica” Subotica broj 330-2000095-30 sa pozivom na broj D-12/2020.

Validnim uplatama se smatraju uplate depozita koje je finansijska služba AD “Tržnica” evidentirala dan pre održavanja javnog–nadmetanja licitacije. Učesnicima koji nisu ostvarili pravo na korišćenje prodajnog prostora, uplaćeni depozit će biti vraćen na račun u roku od 3 dana po potpisivanju ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

Učesnici koji Odlukom dobiju prodajni prostor na korišćenje imaju obavezu da izlicitirani iznos za prvi mesec zakupa, umanjen za iznos uplaćenog depozita, uplate na račun AD “Tržnica” najkasnije do 5. u mesecu.

VII. Početna cena i licitacioni iznos (korak)

Početna licitaciona cena utvrđena je u iznosu od od 5.140,00 do 36.480,00 dinara i odnosi se na mesečnu cenu zakupnine prodajnog prostora koji je predmet licitacije.

Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

VIII. Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine. Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od najviše 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja–licitacije.

Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju–licitaciji 12-2020 potpisuju se na period od 01.04. 2020. do 31. 03. 2021. godine.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD “Tržnica” će raspisati novo javno nadmetanje - licitaciju.

IX. Način oglašavanja javnog nadmetanja–licitacije i saopštavanje rezultata

Javno nadmetanje–licitacija broj 12-2020 će se održati dana 24. 03. 2020. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD “Tržnica”, Matije Gupca 50, Subotica.

Oglas o javnom nadmetanju–licitaciji objavljuje se u mesečnom listu “Glasnik”, na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD “Tržnica”.

O javnom nadmetanju–licitaciji Komisija sačinjava zapisnik i Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Izvod iz zapisnika i Odluka o dodeli prodajnih prostora nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja–licitacije, objavljuje se na oglasnim tablama u preduzeću i na pijacama, odnosno na web portalu AD “Tržnica” na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>.

Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje–licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

Sve dodatne informacije zainteresovani mogu dobiti u kancelariji AD “Tržnica” na Robnoj pijaci “Mali Bajmok” (kod naplatne rampe), Somborski put 79, svakog radnog dana od 8 do 12 časova.

DIREKTOR AD “TRŽNICA”
Branislav Joka

Pravilnik o proizvodnji i prometu malih količina hrane biljnog porekla (nastavak sa 1. strane)

OBAVEZAN UPIS U CENTRALNI REGISTAR OBJEKATA ZA PROIZVODNJU HRANE

#Pravilnikom se propisuju uslovi za stavljanje u promet malih količina hrane biljnog porekla, koje se količine hrane smatraju malim količinama, vrsta hrane i mesto, odnosno područje na kome se proizvodi ove vrste mogu prodavati.

Proizvođači hrane biljnog porekla prema pravilniku imaju obavezu da objekat u kojem proizvode upišu u Centralni registar objekata u kojima se proizvodi hrana. Omogućeno im je da svoje proizvode ponude na gazdinstvu, na zelenim pijacama, u maloprodajnim objektima na lokalnom tržištu, manifestacijama na teritoriji Republike Srbije i dostavom na kućnu adresu kupaca.

Proizvodi se, u zavisnosti od vrste, mogu prodavati upakovani ili neupakovani, ali se ova druga opcija uglavnom odnosi samo na prodaju iz gazdinstva.

Deklarisanje i maksimalne količine proizvoda

Hrana odnosno proizvodi koji se stavljaju u promet treba da budu deklarirani u skladu sa posebnim propisom kojim se uređuje deklarisanje, označavanje i reklamiranje hrane

Pravilnikom su određene i maksimalne količine proizvoda koji se mogu proizvoditi i stavljati u promet. Proizvodnja brašna je limirana na 32.000 kilograma godišnje; testenina i biološki konzervisanog povrća (kiseli kupus, turšija isl.) na 20.000 kilograma; proizvoda od termički obrađenog voća (slatko, pekmez, džem isl.), sušenog i kandiranog voća na 16.000 kilograma; voćnih sokova na 16.000 litara, sušenog povrća i aromatičnog i začinskog bilja na 4.000 kilograma, hladno ceđenih biljnih ulja na 8.000 litara godišnje itd. Kvote za preduzetnike koji rade u objektima malih kapaciteta su duplo veće.

Pravilnik dozvoljava i da se na gazdinstvu proizvodi više vrsta hrane, ali



tako da zbir procentualnih udela količina pojedinih vrsta hrane koje se proizvodi i stavlja u promet, u odnosu maksimalno utvrđene količine na godišnjem nivou, za te vrste hrane, ne prelazi 100%.

Na mestima prodaje proizvođači malih količina hrane biljnog porekla treba da vidno istaknu osnovne podatke o proizvodnji na gazdinstvu ili objektima malog kapaciteta.

Objekti i oprema

Prostorije, prostori i oprema za proizvodnju i promet na mestu **gazdinstva** mogu biti u sastavu stambenog objekta domaćinstva i mogu se koristiti i za potrebe domaćinstva, ali aktivnosti u stambenom delu domaćinstva ne smeju da ugrožavaju uslove higijene i bezbednosti u proizvodnji i prometu hrane.

Prostor za direktnu prodaju proizvoda krajnjem potrošaču može se nalaziti na gazdinstvu.

Objekat za proizvodnju hrane na gazdinstvu treba da ima sledeće uslove:

- da je prostor za preradu smešten odvojeno od objekata za držanje životinja, u cilju sprečavanja rizika od kontaminacije iz okoline;

- da različite aktivnosti vezane za proces proizvodnje i pripreme za promet (sekanje, mlevenje, omotavanje/vakumiranje i pakovanje) mogu da budu vremenski odvojene;

- da kućna oprema za toplotnu obradu hrane može da se koristi, ako su preduzete mere da su aktivnosti proizvodnje vremenski odvojene od pripreme hrane za upotrebu u sopstvenom domaćinstvu;

- da objekat ima prostoriju za biološko konzervisanje i rashladni prostor za skladištenje hrane u zavisnosti od proizvodnog procesa i vrste hrane;

- da u prostoriji za preradu ili u njenoj neposrednoj okolini ima najmanje jedna oprema za pranje ruku;

- da se posuđe, pribor i oprema čiste, dezinfikuju i čuvaju u proizvodnom prostoru;

- da kućni toalet može da se koristi, ako se nalazi u neposrednoj blizini;

- da prostor za presvlačenje može biti u kući ili izvan objekta za proizvodnju hrane, ako se nalazi u neposrednoj blizini;

- da sirovine i proizvodi mogu da se čuvaju u istoj komori za hlađenje, odnosno prostoru za skladištenje.

Proizvođači malih količina hrane biljnog porekla koji primenjuju **tradicionalne metode** i posluju sa **tradicionalnim karakteristikama**, imaju nešto fleksibilnije obaveze kada je reč o objektima i opremi.

GLASNIK

Mesečni list o pijacama i pijačnoj delatnosti

Izdavač: „Grafoprodukt“, Subotica
Osnivač: Akcionarsko društvo „Trznica“, Subotica

Štampa: „Grafoprodukt“, Subotica
Glavni i odgovorni urednik: Savo Duvnjak

Redakcija: Marina Čović, pomoćnik urednika; Marta Kemenci, prevodi na mađarski jezik; Nikola Tumbas, fotografije; Göncöl Róbert, priprema za štampu

Adresa: Matije Gupca 50, Subotica
E-mail: trznica@subotickatrznica.rs

CIP - Каталогизација у публикацији
Библиотеке Матице српске, Нови Сад
339.13

TS Glasnik: mesečni list o pijacama i pijačnoj delatnosti / glavni i odgovorni urednik Savo Duvnjak. - God. 1, br. 1 (26. jul 2019) - . - Subotica : Grafoprodukt, 2019. - . - 30 cm Mesečno.

ISSN 2683-3638 = TS Glasnik
COBISS.SR-ID 329982983